



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Acuerdo Número 067/2025

Infractor: Mauricio Lamoyi Pérez

Domicilio: Calle Tatúan número 222

Colonia: Del Bosque

Municipio: Centro

Entidad Federativa: Tabasco

Datos del Documento a fijar en los Estrados:

Documento a Notificar: Resolución Administrativa por infracciones cometidas al Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro, Tabasco.

Autoridad Emisora: Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

Resolución Administrativa Número: 097/2025 REINCIDENCIA.

ACUERDO DE PUBLICACIÓN DE LA NOTIFICACIÓN POR ESTRADO

En la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, siendo las 11:40 horas del día 1° del mes de diciembre del año 2025, en las oficinas de esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales a mi cargo, ubicada en la planta alta del Palacio Municipal, cita en la Prolongación de Paseo Tabasco número 1,401 Complejo Urbanístico Tabasco 2000 c.p. 86035, se tiene a bien acordar lo siguiente:

CONSIDERACIONES

- I. Con fecha 3 de abril de 2025, se emitió la orden de visita de inspección folio número 172 a nombre del C. Mauricio Lamoyi Pérez, la cual fue desahogada con fecha 7 de abril de 2025.

- II. Con fecha 8 de mayo de 2025, se elaboró la resolución administrativa número 097/2025 a nombre del C. Mauricio Lamoyi Pérez, debido a que es responsable de realizar *la construcción de departamentos, con una superficie aproximada de 180.00 M², con un avance de obra aproximado del 40%, en el momento de realizar la visita de inspección;*

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

en el predio ubicado en la Calle Tatúan número 222, en la Colonia Del Bosque, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco, la cual fue notificada el 23 de junio de 2025.

- III. Con fecha 10 del mes de julio del año 2025, se emitió el Acuerdo de Reincidencia del expediente administrativo número 097/2025, a nombre del C. Mauricio Lamoyi Pérez, debido a que es responsable de realizar *la construcción de departamentos con una superficie aproximada de 180.00 M2, con avance de obra aproximado de 40%, en el momento de realizar la visita de inspección; en el predio ubicado en la Calle Tatúan número 222, en la Colonia Del Bosque de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco, mismo que se notificó el 12 de agosto de 2025.*
- IV. Con fecha 25 de julio de 2025, se emitió el Acuerdo de Reincidencia del expediente administrativo número 097/2025 a nombre del C. Mauricio Lamoyi Pérez, debido a que es responsable de continuar con los trabajos de la *construcción de departamentos, con una superficie aproximada de 180.00 M2, en el momento de realizar la visita de inspección; en el predio ubicado en la Calle Tatúan número 222, en la Colonia Del Bosque, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco, misma que se tiene notificada con fecha 17 de septiembre de 2025.*
- V. Con fecha 14 de agosto de 2025, se emitió el Acuerdo de Reincidencia del expediente administrativo número 097/2025 a nombre del C. Mauricio Lamoyi Pérez, debido a que es responsable de continuar con los trabajos de la *construcción de departamentos, con una superficie aproximada de 180.00 M2, en el momento de realizar la visita de inspección; en el predio ubicado en la Calle Tatúan número 222, en la Colonia Del Bosque, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco.*
- VI. El 27 de agosto del año 2025, se procedió al desahogo de la diligencia de notificación del Acuerdo de Reincidencia mencionado en el párrafo que antecede, obteniendo

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

como resultado un Acta Circunstanciada por no haber encontrado al infractor o persona alguna que atendiera la diligencia, la cual se adjunta al presente.

VII. Tomado en cuenta lo señalado por el Notificador Lic. Ángel Gustavo Gerónimo Falcón, adscrito a la Unidad de Asuntos Jurídicos de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales a mi cargo, en el Acta Circunstanciada de hechos, debidamente redactada en fecha 27 de agosto del año 2025, en el predio ubicado en *la Calle Tatúan número 222, en la Colonia Del Bosque de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco*, ante la presencia de testigos de asistencia, en la que se acredita de manera clara y precisa, la imposibilidad de la práctica de la diligencia de la notificación personal del Acuerdo de Reincidencia de la resolución administrativa número **097/2025**, de fecha 14 de agosto de 2025, descrito con anterioridad, emitido al C. Mauricio Lamoyi Pérez, toda vez que el citado infractor, no se localizó en *la Calle Tatúan número 222, en la Colonia Del Bosque, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco*; y que no se encontró persona alguna que atendiera la diligencia. Se advierte que el infractor se ubica en la hipótesis jurídica prevista en el artículo 94 fracción III, del Código Fiscal del Estado, esto es, que al no localizarse la persona a quien deba notificarse en la ubicación señalada con anterioridad, se procederá a realizar las notificaciones por Estrados.

En consecuencia, de lo anterior se **Acuerda**:

ÚNICO: Esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, representada por el Arquitecto Narciso Alberto Pérez Nuila, designado en términos de los artículos 65 fracción XVI, 71 párrafo tercero, 73 fracción VII y 75 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y 28, fracción IV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco, por la Licenciada Yolanda del Carmen Osuna Huerta, en 5 de octubre de 2024, para el desempeño del cargo de Director de Obras,

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 65 fracción V inciso a), de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; artículos 2, 73 fracción VII, y 84 fracciones V y XXIX de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; artículos 1, 2, 4, 29 fracción I, numeral 3 fracción VII, 164, fracciones V, VI, XVI y XXII; 165 inciso i); 183, fracciones IV, V y XI, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro; numerales 1, 2 fracción III, 2 Bis 7, 3 Bis fracciones IV, XII, XIII, XV y XXVI, 46, 46 BIS, 47, 48, 49, 51, 52, 52 BIS, 53 BIS 3, 78, 80, 80 BIS, 80 BIS 2; 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351 fracción I inciso a), 355 del Reglamento de Construcciones del Municipio del Centro, Estado de Tabasco; numerales 4, 288, 300, 310 y 314, de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco; en concordancia con los numerales 94 fracción III, 99 del Código Fiscal del Estado y artículos 2 fracción III, 3 y 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización.

De conformidad con los artículos 2 Bis 7 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro, Estado de Tabasco y 300 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco, los cuales establecen la supletoriedad del Código Fiscal del Estado de Tabasco, entre otros ordenamientos, en lo no previsto, como lo es el procedimiento de notificación personal de este proveído, en razón de ello, se le apercibe que en caso de no ser localizable, se ignore, desaparezca del domicilio registrado para este procedimiento, o se oponga a la diligenciade notificación, esta autoridad adoptará el procedimiento de notificación por estrados y hará público los datos personales contenidos en esta resolución a través de los estrados físicos y electrónicos de la autoridad, en términos de los artículos 94 fracción III, 97 y 99 del Código Fiscal del Estado de Tabasco; lo anterior, sin perjuicio, de la tutela de la privacidad prevista en términos del artículo 3 fracción XXV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, y de acuerdo a los numerales 3, fracciones VIII, IX, X, XX, XXV, XXXI, XXXII, 6, 15, 16, 24 fracción II, 29, 30, 31, 32, 33 y 49 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Tabasco, al tratarse de la regla de excepción prevista



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

en los artículos 22 fracción III y 55 fracción V, de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

Esta Autoridad procede a acordar la fijación del Acuerdo de Reincidencia de la Resolución Administrativa contenida en el Expediente número **097/2025**, de fecha 14 de agosto de 2025, dirigida al C. Mauricio Lamoyi Pérez, para su debida notificación, durante el plazo de 15 días hábiles, a través de los Estrados de esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, y en la página electrónica de este H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, iniciando su cómputo a partir de la fijación del presente instrumento y su debida publicación en la página electrónica "villahermosa.gob.mx/notificaciones-estrados", de la cual se solicitará su trámite a la Coordinación de Modernización e Innovación, respectivamente, adscritas a este H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco.

ATENTAMENTE

Arq. Narciso Alberto Pérez Nuila

Director



Ccp.- Lic. Humberto Pérez López.- Jefe de la Unidad de Asuntos Jurídicos de la DOOTSM.